



# 澳大利亚商业投资移民

胡靈律師

中靈律師事務所 (MHL Legal & Notary Pty Ltd)

# 澳大利亚商业投资移民

- 澳大利亚投资移民政策旨在吸引有成功商业背景、和高额净资产的商业人士移居澳洲促进本地经济和商业发展
- 目前商业投资移民签证类别
  - ❖ 商业创新和投资（临居）188签证及商业创新和投资（永居）888签证



# 商业创新和投资移民打分标准

## 年龄

18-24	20分
25-32	30分
33-39	25分
40-44	20分
45-54	15分

## 英语

雅思5分	5分
雅思7分	10分

## 州或地区提名

特殊贡献	10分(名额有限)
------	-----------

## 学历

澳大利亚认可的学士学位、文凭、或澳大利亚职业或技术证书等	5分
澳大利亚认可的商业、科学、或科技本科学位	10分

## 商业经验 (仅限商业创新类)

4年以上	10分
7年以上	15分

## 投资经验 (仅限商业投资类)

4年以上(至少25万澳元)	10分
7年以上(至少25万澳元)	15分

# 商业创新和投资移民打分标准

## 财务和创新指标

### 商业和个人净资产总额

(可在2年内转入澳大利亚)

125万澳元	5分
175万澳元	15分
225万澳元	25分
275万澳元	35分

### 188签证申请前的4年内2年的年营业额

75万澳元(*强制要求)	5分
125万澳元	15分
175万澳元	25分
225万澳元	35分

### 创新

注册专利或设计	15分
注册商标证明	10分
合资合营协议	5分
出口生意证明	15分
创新企业所有权	10分
吸收审批资金或风险投资基金	10分

# 商业创新者和商业投资者申请基本条件

## 一般要求

需获得州或地区政府担保和澳大利亚移民局邀请才能递交签证申请

55岁以下（除非参与的商务可给州政府带来卓越经济利益）

申请者根据商业移民的打分标准得分不低于65分

申请人和家属从未从事任何不被澳洲政府接受商业和投资行为

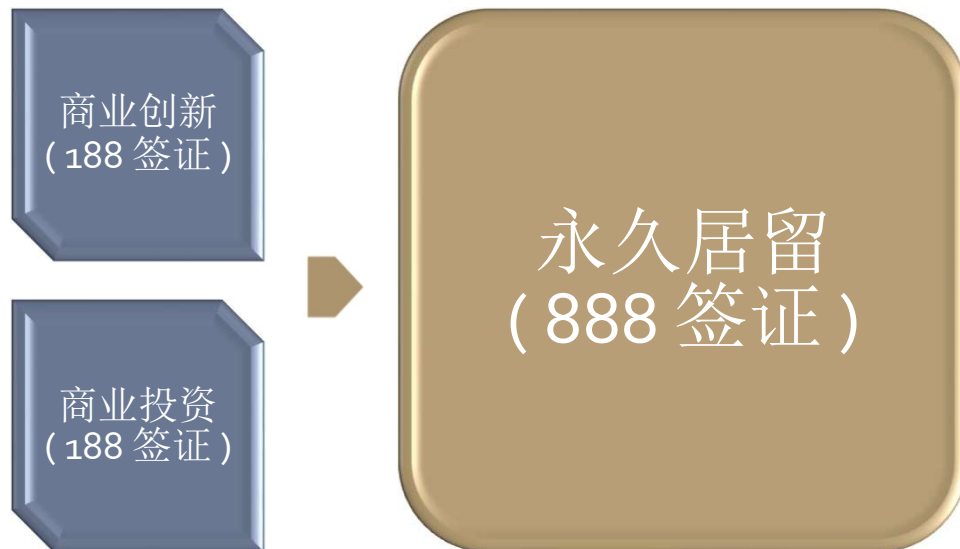
商业和个人资产是合法所得，并可在获得188签证后2年内转入澳洲

居住时间延长至5年

# 商业创新者和商业投资者申请条件

商业创新	商业投资
递交申请前的4年中的2年内，年营业额不低于75万澳元	递交申请前的5年中的1年内，申请者必须有不低于250万澳元的商业资产，及不少于10%的商业资产拥有权，并直接参与商业管理
商业及个人净资产不少于125万澳元，该资金用于在澳洲设立和经营生意，另需有足够资金在澳洲定居生活	商业及个人净资产在获得邀请申请签证前的2年内不少于250万澳元
无需指定投资	250万澳元投入州政府指定投资。商业和个人资产合法获得并可在获得188签证后2年内转入澳洲
有真实的意愿在澳洲设立和经营生意，在该生意中持有主要拥有权，并持续参与直接的日常商业管理	在进行指定投资后，有真实的意愿维持在澳洲的商务或投资

# 商业创新和商业投资移民



- 需按最新商业移民打分标准到达65分
- 申请人需获得州或地区政府担保和移民局邀请才能申请188类别签证
- 获取188签证后，满足生意或投资及居住要求，可申请888(永居)签证

# 重大投资者移民

- 无需打分和年龄限制
- 具有实用英语，或支付第二部分申请费用
- 必须先获州政府或澳贸委的担保和移民部长邀请才可申请
- 不少于500万澳元投入“合规投资”，并在该签证有效期内持有该合规投资，可有资格申请永久居留
- 最长居住时间5年

188签证  
(临居)



888签证  
(永居)



# 重大投资者SIV188签证申请步骤

在澳洲移民局特定系统上递交申请意向 (EOI)

向州或地区政府或澳贸委提出担保申请

获得州政府或澳贸委担保许可和移民局邀请，递交签证申请

在收到邀请后的60个日历天内申请188签证，并在188签证获批前投资不低于500万澳元的“合规投资”。



# 州或地方政府担保

- 申请人必须获得州或地区政府担保许可才能递交 188 签证申请
- 各州或地区政府有各自的担保许可要求：

维多利亚 [http://www.liveinvictoria.vic.gov.au/visas-and-immigrating/business-visas/business-innovation-and-investment-provisional-visa-subclass-188-significant-investor#.VZzFm\\_mqpBc](http://www.liveinvictoria.vic.gov.au/visas-and-immigrating/business-visas/business-innovation-and-investment-provisional-visa-subclass-188-significant-investor#.VZzFm_mqpBc)

新南威尔士 [http://www.industry.nsw.gov.au/\\_\\_data/assets/pdf\\_file/0015/74220/NSW-SIV-Provisional-Policy-188C.pdf](http://www.industry.nsw.gov.au/__data/assets/pdf_file/0015/74220/NSW-SIV-Provisional-Policy-188C.pdf)

昆士兰 <http://migration.qld.gov.au/business-investor-visas/business-innovation-and-investment-provisional-subclass-188-visa/>



# 从2021年7月1日起，何为“合规投资”？

≥ \$100万投资于风险投资和成长型私募股权基金 (VCPE)

AusIndustry

≥ \$150万通过管理投资基金投向新兴公司

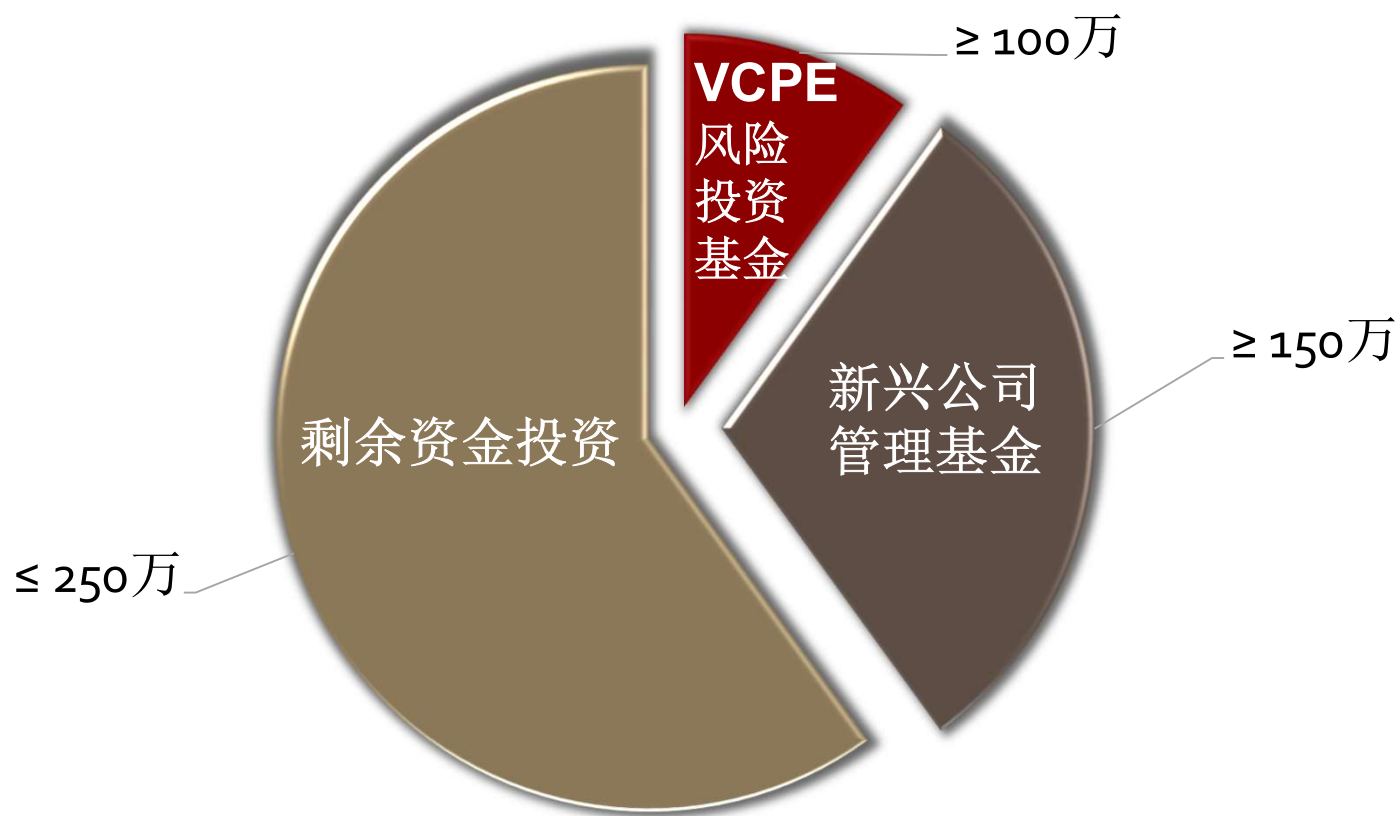


≥ \$250万投资于澳大利亚证券交易所(ASX)上市公司，澳大利亚企业债券，年金，商业房地产等的管理基金



申请人必须在递交申请时或之后将资金投入合规投资。

# 重大投资者签证 - 合规投资框架



# 风险投资与成长型私募基金(VCPE)

## 不少于100万澳元必须投资于 风险投资与成长型私募基金(VCPE)

- 必须在获得 188 SIV 临时签证之日起的：
  - 6个月内与VCPE基金达成承诺约定
  - 5年内启动对VCPE 基金的投资
- 如在VCPE基金的投资于 SIV 临时签证到期前已变现收益，投资者必须将兑现的资金再投资于符合条件的基金

# 投资于新兴公司管理基金

不少于 150 万澳元必须投资于  
符合条件的新兴公司管理基金

符合条件的基金必须具备以下条件:

- 该基金首次认购公司证券时，公司市值低于5亿澳元
- 自基金创立后3个月起，必须维持投资至少20家公司
- 在具备澳大利亚接纳存款资质机构内持有的现金不可超过基金净资产的20%

投资不可用于:

- 政府发行或拟发行的证券
- 债券
- 在其他方面符合条件，唯独证券发行人用非符合市值要求的收益进行投资的证券

# 剩余基金投资

不少于250万澳元必须投资于剩余资金投资

管理基金 (开放式或封闭式) 或上市投资公司 (LIC) 必须将资金投资于:

- 公司、澳大利亚房地产投资信托 (A-REIT)、基金设施信托、可转换债券、或公司发行的浮动利率票据
- 澳大利亚交易所上市实体所发行的公司债券或票据，或澳大利亚金融服务持证债务评级机构评定的投资级澳大利亚公司债券或票据
- 澳大利亚注册人寿保险公司发行、且在临时签证期限内不会偿讨的延期年金
- 澳大利亚房地产(受住宅房地产10%限额的制约)

# 重大投资者转 888 “永居” 签证步骤



在澳居住要求将由以下两段相加后的结果为所需的天数：

- (a) 40 乘以您持有的SIV期间的完整年数
- (b) 40 乘以您持有SIV期间的年数（将一年的一部分算为一整年）



# 各类投资移民要求比较

	重大投资者 188 签证	商业创新者 188 签证	商业投资者 188 签证	企业家 188E签证
州或地区政府担保	必须	必须	必须	必须 (IELTS 6)
年龄55岁以下	无要求	必须	必须	必须
在澳洲投资最低金额	500万澳元 合规投资	营业额至少75 万澳元(两个 全职本地雇员)	250万澳元政 府指定投资	昆士兰州政府须告 知的标准
汇入澳洲的商业 和个人资产最低 金额	500万澳元	125万澳元	2250万澳元	昆士兰州政府须告 知的标准

# 188 临居签证转为 888 永居签证 条件比较

重大投资者	商业创新者	商业投资者	企业家
在申请前必须符合在持有188临居签证期间的在澳居住要求	持有188临居签证3年以上，并在申请前的2年中至少有1年在澳洲居住	持有188临居签证3年，并在申请前的4年中至少有2年在澳洲居住	连续持有188临居签证3年并在申请前的4年中至少有2年在澳洲居住
在持有188临居签证期间持续拥有“合规投资”	需证明直接和持续经营在澳的生意，年营业额不低于30万澳元，2个全职雇员，和在申请前的12个月内拥有不低于60万澳元的商业及个人净资产	持有州政府制定投资4年	持有188临居签证期间在澳大利亚进行合规的企业家活动并有优良记录

无任何不被澳洲政府接受的商业和投资行为与记录

## 2015年7月1日推出的至尊投资签证(PIV)

需金额达到1,500万澳元的合规投资

可在获得至尊投资签证的12个月后申请永居

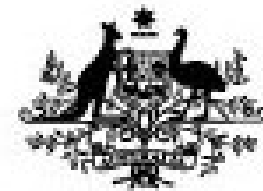
没有年龄限制

无需满足在澳大利亚的居住要求

澳贸会将成为PIV商业移民签证的唯一提名机构

# 澳贸会为PIV商业移民签证的提名

- 澳贸会 (澳大利亚贸易委员会) 将根据以下标准提名至尊投资者：
  - 杰出的企业家天赋和商业才能
  - 为澳大利亚带来持续的经济利益
  - 无可置疑的品格和信誉
- 州或地区政府可向澳贸会作出推荐 [investorvisas@ustrade.gov.au](mailto:investorvisas@ustrade.gov.au)



**Australian Government**  
**Australian Trade Commission**